



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 125**

26 Φεβρουαρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ζα/325 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,764 στη θέση «Αϊ-Λιόσα» περιφέρειας Κοινότητας Πλατανιώτισσας του Νομού Αχαΐας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΦ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

γ) Του άρθρου 70 ξαρ. 3 Ν. 998/79 όπως συμπληρώθηκε με Ν. 2040/92.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80,

β) 182447/3049/249.1980.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως συμπληρώθηκε με το Νόμο 2240/1994 και τις όμοιες του άρθρου 12 Ν. 2307/1995.

6. Τις αριθ. 134/20.1.1997 και Ζα/298/29.1.97 προτάσεις του Δασαρχείου Καλαβρύτων και της Δ/νσης Δασών αντίστοιχα, «περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση που έγινε από τον Ανδρέα Νικολ. Καρατζιά, κάτοικο Κ. Πιέρης, τον Νοέμβριο του έτους 1996, τη δημόσια δασική έκταση από κέδρο και πουρνάρι, εμβαδού επτακοσίων εξήντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων (0,764 στρεμ.) στη θέση «Αϊ-Λιόσα» περιφέρειας Κοινότητας Πλατανιώτισσας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγρός Παναγ. Ιωάν. Δουρλή.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Αγρός ιδίους εκχερσωτή και Ανδρέα Καρατζιά.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 29 Ιανουαρίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας
Ο Αναπληρωτής Περιφ/κού Δ/ντή
ΣΤΕΦ. ΦΑΡΔΕΛΛΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Κλιμακα 1: 50.000

Περιφερειας Κοινοτητας Πλατανιώτισσας

Οριογραμμη εκτασης που καταληφθηκε

Ανηκει στην με αριθ. 2α/325/29.1.97 αποφαση Περ/κης Δ/σης Ν. Αχαιας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημοσιας δασικης εκτασης απο κεδρα και πουρναρι θαμνωδους μορφης εμβαδου 0,764 στρ. και με στοιχεια ΑΒΓΔΕΖΑ που καταληφθηκε και εκχερσωθηκε παρανομα από τον Καραντζιά Ανδρέα του Νικολάου στη θεση Αϊ-Λιόσα περιφερειας Κοινοτητας Πλατανιώτισσας

Κλιμακα 1: 1.000

Β ↑

Αγρός ιδίου Καραντζιά Ανδρέα

Αγρός Παναγιώτη Δουρλή του Ιωάννη

Δημοσια Δασικη Εκταση ιδιας μορφης

Δημοσια Δασικη Εκταση ιδιας μορφης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ν. ΑΧΑΪΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ από το πρωτότυπο που υπάρχει στα αρχεία της υπηρεσίας μας. 30/1/1997

Καλαβρυτα Ιανουαριος 1997

Ο Συντακτης

Νικολαος Χριστοδουλου
Δασολογος με Δ βαθμο

Ο Δασαρχης α.α.

Παναγιωτης Ζαχαροπουλος
Δασολογος με Γ βαθμο

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Πατρα 21-1-1997

Ο Αναπληρωτης Περιφ/κος Δ/ντης

Στεφανος Φαρδελας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2153/473 (2)

Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α'/33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'/137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α'/154).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό Σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α'/18).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α'/113).

5. Την 39962/1037/16.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β'/327).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α'/9).

7. Το 3473/22.6.1995 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας προς τους αρμόδιους φορείς.

8. Το 542.12/356065/25.7.1995 έγγραφο του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών της Ελλάδος (ΟΤΕ).

9. Το ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ03/38969/2269/4.9.1995 έγγραφο της Δ/νσης Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

10. Το Φ5/2/1811/1.8.1995 έγγραφο της Γ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

11. Το Φ.9.1/12976/337/27.7.1995 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

12. Το 504858/17.8.1995 έγγραφο του ΕΟΤ.

13. Τις 252/1995 και 143/96 γνωμοδοτήσεις το Δημοτικού Συμβουλίου Ασπροπύργου.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

15. Τις 8/συν.7/8.6.1995 και 1/συν.70/14.10.1996 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού της Αθήνας.

16. Το υπ' αριθ. πρωτ. 7398/3012.96 ενημερωτ. σημ. το ΟΡΣΑ και την υπ' αριθ. πρωτ. έγγραφο Γεν. Γραμ. 9/2.1.97 και αρ. πρωτ. ΟΡΣΑ 284/16.1.97 εντολή του Γεν. Γραμμ. ΥΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής) που έχει εγκριθεί με την 51032/3108/13.7.89 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής) (Δ'/555), όπως αναδημοσιεύθηκε με την 79717/5159/6.8.1992 απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ'/1056) και τροποποιήθηκε με την 60803/2709/20.4.1995 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ'/322) με:

1. Την επέκταση των ορίων του για την ένταξη εντός αυτών περιοχών αδομήτων, αραιοδομημένων, πυκνοδομημένων όπως φαίνεται στο χάρτη Π1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

α) της περιοχής Άνω Φούσα και τη δημιουργία της πολεοδομικής ενότητας 6α.

β) της περιοχής Ελληνορώσων - Γκοριτσάς και την ένταξής της στην πολεοδομική ενότητα 5.

γ) της περιοχής που βρίσκεται νότια της εθνικής οδού και νοτιοδυτικά των ΕΛ.ΔΑ και την ένταξής της στην πολεοδομική ενότητα 4.

2. Την τροποποίηση της μέσης πυκνότητας και του μέσου συντελεστή δόμησης στις πολεοδομικές ενότητες 1, 2, 3, 4, 5, 6, και 7 και τον καθορισμό των μεγεθών αυτών στην νέα πολεοδομική ενότητα 6α, όπως φαίνεται στον ίδιο χάρτη Π.1 και στον παρακάτω πίνακα.

Πολ. ενότητα	Μέση πυκνότητα	Μέσος συντελεστής δόμησης
ΠΕ.1	36	1,8
ΠΕ.2	36	1,5
ΠΕ.3	36	1,8
ΠΕ.4 Παραλία Λαιμός	25	0,5
ΠΕ.5 Γκορυτσά - Ελληνορώσων	25	0,5
ΠΕ.6 Νεόκτιστα	15	0,4
ΠΕ.6α Άνω Φούσα	22	0,5
ΠΕ.7 Ρουπάκι	20	0,6

3. Τον καθορισμό στις περιοχές επέκτασης των ΠΕ 4, 5 και 6α των παρακάτω χρήσεων όπως φαίνεται στο χάρτη Π1:

α) Αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ'/166) στις περιοχές Άνω Φούσα (ΠΕ 6α), Ελληνορώσων - Γκορυτσάς (Π.Ε.5).

β) Γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του ως άνω Π. Δ/τος στην περιοχή που βρίσκεται νότια της Εθνικής οδού (ΠΕ4).

γ) Πολεοδομικού κέντρου γειτονιάς όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του ιδίου Π. Δ/τος στην περιοχή που βρίσκεται νότια της Εθνικής οδού (ΠΕ4) και στις πολεοδομικές ενότητες 5 και 6α.

δ) Κοινωνικών εξυπηρετήσεων όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 10 του ως άνω Π. Δ/τος στην περιοχή Ελληνορώσων - Γκορυτσάς (ΠΕ5).

ε) Χονδρεμπορίου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 7 του ως άνω Π. Δ/τος στην περιοχή που βρίσκεται νότια της Εθνικής οδού και νοτιοδυτικά των ΕΛ.ΔΑ (ΠΕ4).

Στην περιοχή αυτή οι νομίμως υφιστάμενες λειτουργούσες βιομηχανίες παραμένουν και δύναται να εκσυγχρονίζονται, να επεκτείνονται και να λειτουργούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Π. Δ/τος 84/84 (Α'/33).

στ) Αθλητισμού στην περιοχή που βρίσκεται νότια της Εθνικής οδού (ΠΕ4).

ζ) Αστικού πρασίνου στην περιοχή γενικής κατοικίας που βρίσκεται νότια της Εθνικής οδού (ΠΕ4).

4. Την τροποποίηση των χρήσεων γης των πολεοδομι-

κών ενοτήτων 1, 2, 3, 4, 5, 6, και 7, όπως φαίνεται στον ίδιο χάρτη ως εξής:

- Τον καθορισμό πολεοδομικού κέντρου πόλης στις πολεοδομικές ενότητες 1, 2 και 3.
- Τον καθορισμό πολεοδομικού κέντρου γειτονιάς στις πολεοδομικές ενότητες 4, 5, 6, και 7.
- Τον καθορισμό χρήσης χονδρεμπορίου σε περιοχή της ΠΕ4.

Στην περιοχή αυτή οι νομίμως υφιστάμενες λειτουργούσες βιομηχανίες παραμένουν και δύναται να εκσυγχρονίζονται, να επεκτείνονται και να λειτουργούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Π. Δ/τος 84/84 (Α'/33).

- Τον καθορισμό χρήσης χονδρεμπορίου (όχι για εύφλεκτα υλικά) σε περιοχή της πολεοδομικής ενότητας 6.
- Τον καθορισμό ζώνης αστικού πρασίνου κάτω από τις γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ στην πολεοδομική ενότητα 6.

5. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στον χάρτη ΠΕ σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

- Ζώνες Αστικού Αναδασμού στις πολεοδομικές ενότητες 6 και 6α.

6. Την τροποποίηση και οργάνωση του βασικού οδικού δικτύου όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1 ως εξής:

Ως ελεύθεροι ταχείες λεωφόροι χαρακτηρίζονται:

- Λεωφ. Σταυρού - Ελευσίνας
- Δυτ. Περιφ. Αιγάλεω
- Νέα Εθνική Οδός Ελευσίνας - Θηβών
- Νέα Εθνική Οδός Αθηνών - Κορίνθου

Ως πρωτεύουσες αρτηρίες χαρακτηρίζονται:

- Λεωφ. Δημοκρατίας
- Λεωφ. ΝΑΤΟ
- Παράκαμψη Διϋλιστηρίων
- Δημοκρατίας - Ανατ. παράκαμψη οικισμού - συνδετήρια οδός Σταυρού Ελευσίνας.

Ως δευτερεύουσες αρτηρίες χαρακτηρίζονται:

- Αγ. Γεωργίου
- Μεγαρίδος
- Περιφερειακή οικισμού
- Γκορυτσάς

Κατά την εκπόνηση των πολεοδομικών μελετών πρέπει να εξασφαλίζονται επαρκείς ελεύθεροι χώροι κατά μήκος του βασικού οδικού δικτύου για την διευθέτηση της κυκλοφορίας.

Β. Συνοπτικό αντίτυπο του παραπάνω χάρτη Π-1 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2153/1997 πράξη που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

Γ. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'/210).

Δ. Το τρίτο εδάφιο της παραγράφου β της ενότητας Α της 51032/3108/13.7.1989 απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ'/555) αντικαθίσταται ως εξής:

«Καθορισμός χρήσης γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ'/166) στην πολεοδομική ενότητα 4».

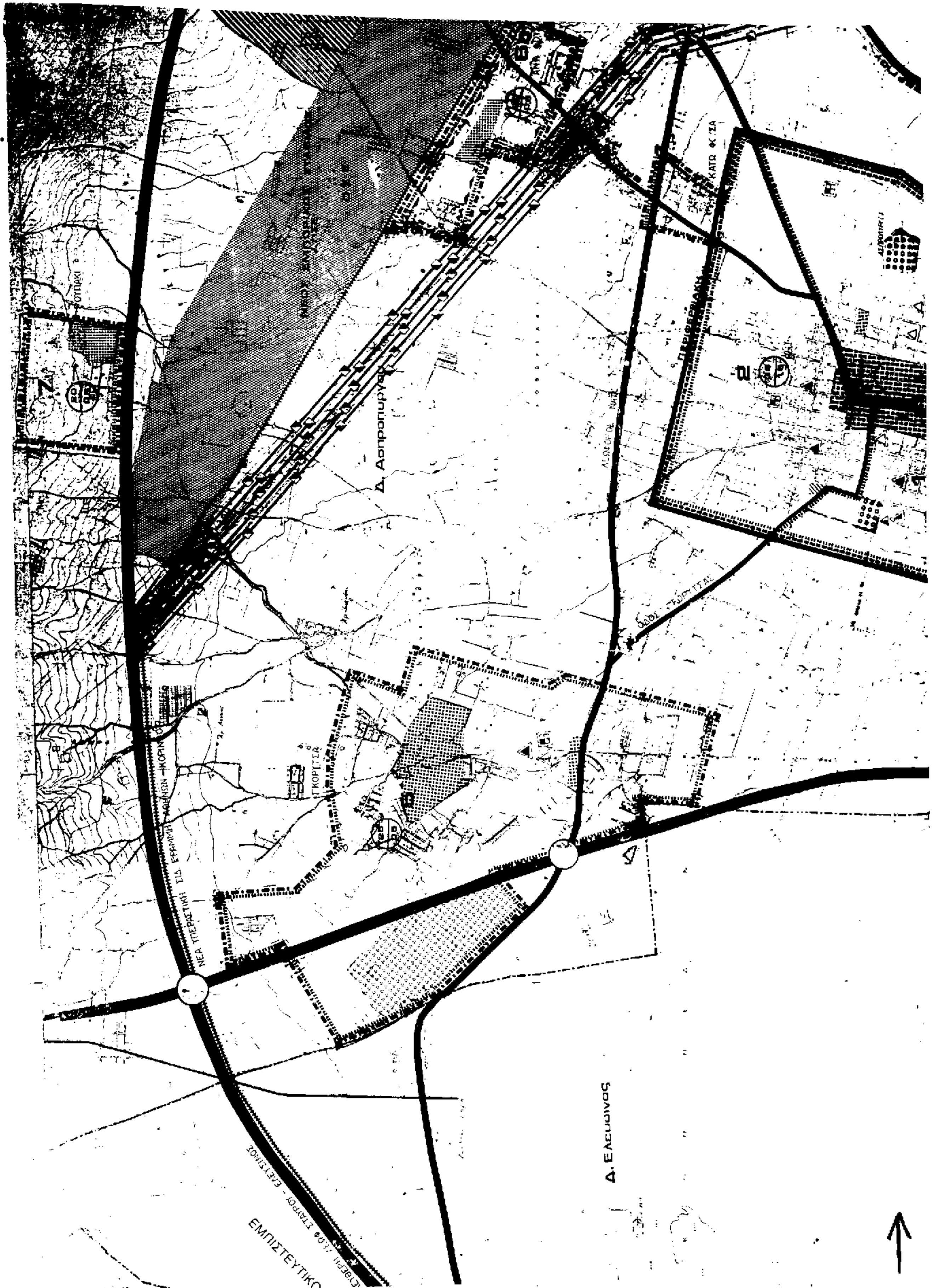
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 1997

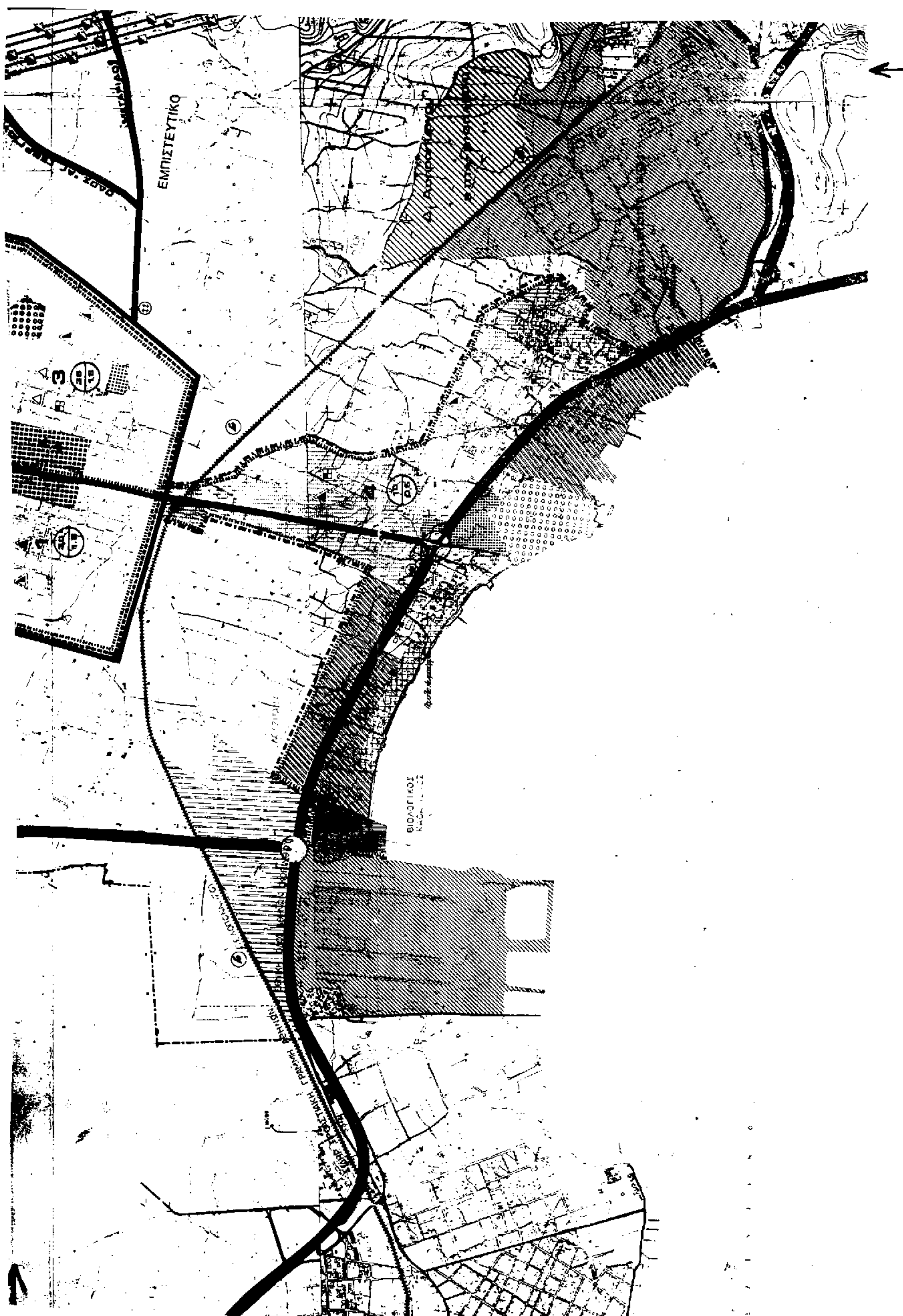
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

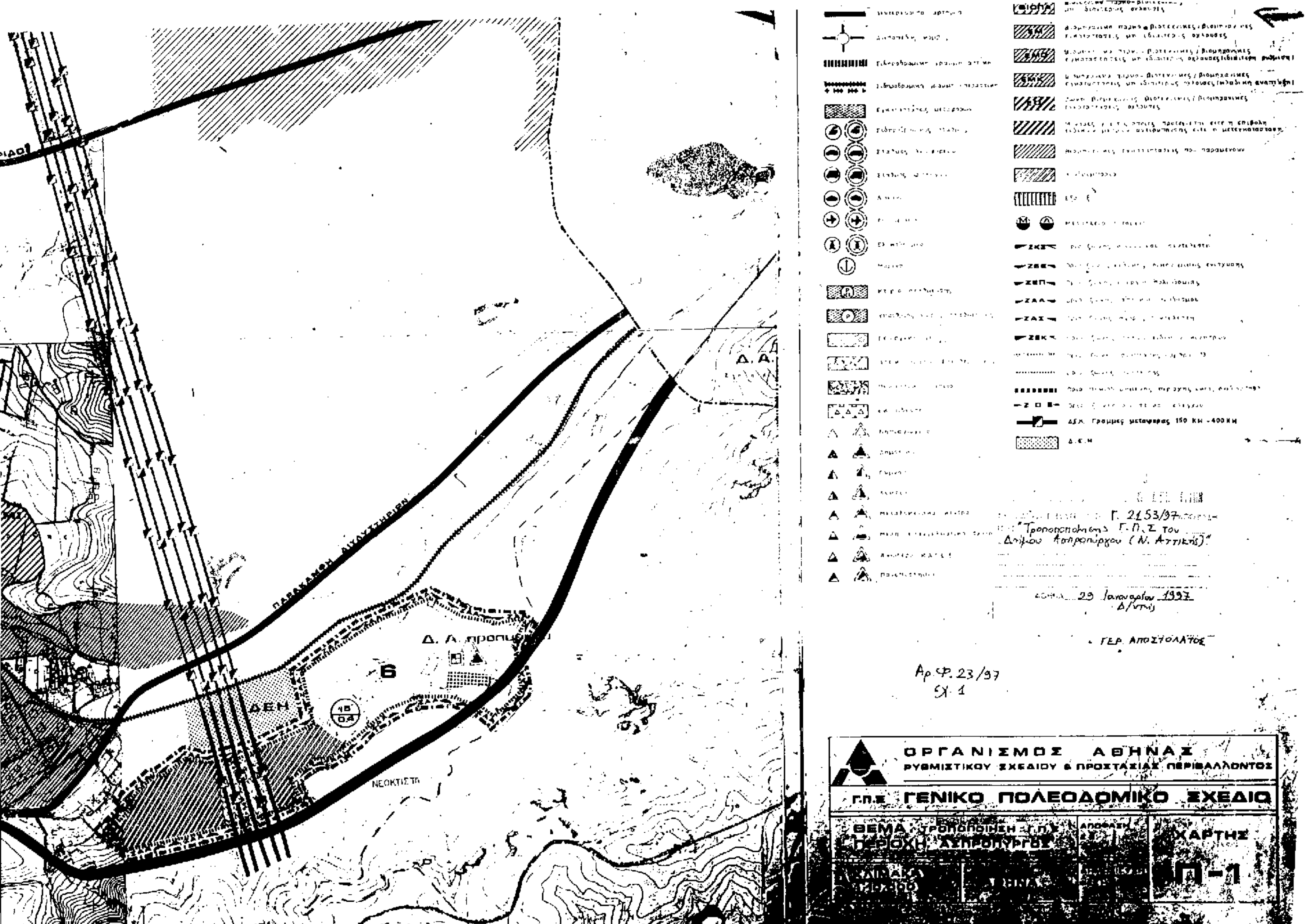
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


Δ. Ασπροπύργου
Δ. Ελευσίνας
ΓΚΟΡΙΤΣΑ
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΒΙΠΑ ΒΙΟΠΑ (ΕΜ)


ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ


ΔΕΚ. Γραμμές μεταφοράς 150 ΚΗ - 400 ΚΗ
Δ.Ε.Η
Γ. 2153/97
Τροποποίησης Γ.Π.Σ του Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής)
29 Ιανουαρίου 1997
Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Αρ.Φ. 23/97
Σχ. 1
ΔΕΗ
ΝΕΟΚΤΙΣΤΑ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Γ.Π.Σ. ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΘΕΜΑ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1